



#### Bilocale ristrutturato nuovo vista mare

Nella comodissima zona del Municipio , a 150mt dalla spiaggia e dall'ingresso della parte pedonale del paese, La Meridiana vende in esclusiva questo bellissimo appartamento bilocale di circa 50mq interni composto da sala living all'ingresso, cucina separata con zona cottura su misura e balcone, camera da letto matrimoniale, bagno ampio con finestra. Dalla sala e dalla camera si accede al secondo balcone dell'appartamento esposto sulla via Novara, una strada a fondo cieco e pertanto tranquilla e lontana dai rumori della Via Aurelia e della ferrovia. L'interno dell'immobile è stato rivisto e arredato nuovo con aria condizionata e gas metano, doppi vetri. Secondo piano con ascensore , spese condominiali intorno ai 500,00 euro all'anno. Visibile su appuntamento

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 3
Camere	: 1
Bagni	: 1
Zona Giorno	: 50

#### COMODITÀ:

**Elettrodomestici:** Microonde, Lavastoviglie, Frigorifero, Freezer, Forno, Fornello elettrico o a gas,

**Servizi Energetici:** Caldaia a gas,

**Servizi Interni:** Aria condizionata,

**Servizi di Paesaggio:** Vista Mare,

#### QUARTIERE:

Mare	: 2 Minuti Con A piedi
Stazione Bus	: 3 Minuti Con A piedi
Centro	: 3 Minuti Con A piedi